

DEPARTEMENT DU  
LOIRET  
ARROND. DE  
MONTARGIS  
CANTON ET COMMUNE  
DE  
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 21 janvier 2025

DATE DE PUBLICATION : 29 janvier 2025

*L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-huit janvier, à 18 h 00, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.*

**ETAIENT PRESENTS :** M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – M. RAMBAUD - Mme PHESOR - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – Mme RASAMOELY – M. BARAY - Mme SOW – Mme CAYOUX - Mme HENRY - M. OREN – Mme PATUREAU - M. RENOUF – M. TOUANE - M. JOLIVET – M. CHRISTODOULOU - Mme LAMA – M. FAURE – M. GUEDJ - Mme DURAND – Mme LOISEAU

**ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :**

- Mme MANAÏ-AHMADI à M. ÖZTÜRK
- Mme TORRES à M. RAMBAUD
- Mme PERIERS à M. FAURE
- Mme PRIEUX à Mme LAMA

**ABSENTS ET EXCUSES :**

- M. KHALID
- M. BA
- Mme BAYRAM
- M. TAVARES

**ABSENTS :**

- M. BALABAN

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

- Mme PATUREAU

**OBJET :**  
**Réhabilitation d'un bâtiment en Point Accueil Jeunes**  
**Mise à jour du plan de financement**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250130-DEL\_2025\_0108-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2025

## CHALETTE SUR LOING, Conseil Municipal du 28 janvier 2025

**OBJET :**  
**Réhabilitation d'un bâtiment en Point Accueil Jeunes**  
**Mise à jour du plan de financement**

**Directeur de secteur :** Imen TOUATI

**Service :** Financement de projets

**Affaire suivie par :** Sébastien JAKUBOWSKI

**M. Le Maire :** Par délibération en date du 12 mars 2024, le Conseil Municipal a été informé du projet de réhabilitation de l'ancienne Pharmacie du quartier Kennedy, sis 2 rue de la Pontonnerie, en une nouvelle structure municipale, le Point Information Jeunesse.

Pour rappel, il s'agit d'un équipement, composé de 4 niveaux d'environ 100 m<sup>2</sup> qui sera en capacité d'accueillir les familles fréquentant l'accueil de loisirs jeunes du plateau et également de proposer des actions en direction d'un plus large public à savoir : les préados et ados, de 11 à 17 ans, pour des activités socio-éducatives et les jeunes adultes, de 16 à 25 ans, dans le but de les accompagner à l'entrée de la vie active.

Aussi, le plan de financement initial s'étant basé sur l'étude de faisabilité pour un montant de 1.049.950,00 € H.T., il y a lieu de le réviser afin de prendre en compte l'évolution du projet, aujourd'hui au stade de l'Avant-Projet Sommaire (APS), à savoir :

	Montants	Pourcentages
<b>DEPENSES :</b>		
Travaux	776.000,00 euros H.T.	
Maitrise d'œuvre	45.396,00 euros H.T.	
SPS	8.000,00 euros H.T.	
Contrôle technique	16.000,00 euros H.T.	
Etudes Préalables	6.867,00 euros H.T.	
Etude de faisabilité	7.700,00 euros H.T.	
	<b>Total : 859.963,00 euros H.T.</b>	
<b>RECETTES :</b>		
DETR/DSIL	250.000,00 euros H.T.	29,07 %
CD 45 – volet 3	231.760,00 euros H.T.	26,95 %
CAF	147.006,00 euros H.T.	17,10 %
Autofinancement	231.197,00 euros H.T.	26,88 %
	<b>Total : 859.963,00 euros H.T.</b>	<b>Total : 100 %</b>

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**ENTENDU** les explications du rapporteur,

**Après en avoir délibéré,**

**APPROUVE** la réhabilitation d'un bâtiment en Point Accueil Jeunes sur la base du plan de financement mis à jour,

Nombre de membres en exercice	<b>33</b>	
Nombre de membres présents ou représentés	<b>28</b>	
Votes pour	<b>28</b>	
Votes contre	<b>0</b>	
Abstentions	<b>0</b>	

*Le Maire, soussigné,*

*\* certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL  
et le compte-rendu de la présente délibération ont  
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12  
du CGCT,*

*\* certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet  
acte à compter du*

*\* informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours  
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de  
la date de sa publication.*



Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250130-DEL\_2025\_0108-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2025